

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2, проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«19» мая 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2" Боридько А.Н.

Дата начала голосования «08» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20.00 «14» мая 2015 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «14» мая по 19.00 «18» мая 2014 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Общее количество голосов собственников помещений - **47 515,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 28 822,88 голоса, что составляет (**60,66 %**) от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ -28 822,88 голоса (60,66%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 27 101,88 голосов (94,03 %), «против» 305,60 голосов (1,06%), «воздержались» 1 415,40 голосов (4,91%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Боридько Александра Николаевича
Горбунов Валерия Валерьевича

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ -28 822,88 голоса (60,66%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 25 513,67 голосов (88,52 %), «против» 1 763,91 голосов (6,12%), «воздержались» 1 545,30 голосов (5,36%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Лыжный, 2» (оплачивается из статьи «текущий ремонт общего имущества»)

- 1 Ремонт инженерных систем при подготовке дома к зиме – 231 600 руб.;
- 2 Коррекция навесной плитки на фасаде дома - 55 200 руб.;
- 3 Косметический ремонт подъездов - 180 000 руб.;
- 4 Текущий ремонт лифтов -268 800 руб.;
- 5 Окраска металлических решеток на переходных лоджиях– 348 000 руб.;
- 6 Непредвиденный ремонт – 252 600 руб.;
- 7 Материалы, хоз. нужды, инструмент, спецодежда – 140 000 руб.

Решение по п.8 "Обустройство кругового движения при условии асфальтирования дороги– 229 200 руб." не принято по причине отсутствия кворума в вопросах 2 и 3 (Протокол №2 внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома от 19.05.2015).

Решение по второму вопросу повестки дня по пунктам 1-7 ПРИНЯТО.

Председатель собрания



Боридько А.Н.

Секретарь собрания



Горбунов В.В.